





Wir freuen uns, Ihnen mitteilen zu können, dass wir mit dem Bau einer Schlüsseletappe der Investition begonnen haben, die einen Erholungs- und Rehabilitationskomplex Porta Mare in Dziwnówek umfasst, namens Porta Mare WELLNESS & SPA.

Dies ist nicht unsere erste Investition an diesem Ort. Seit 2013 haben wir in Dziwnówek im Rahmen der Investitionen Porta Mare Apartamenty Przy Plaży (Apartments am Strand), Porta Mare Budynek Zachodni (Westgebäude), Porta Mare Leśne Tarasy (Waldterrassen) und Porta Mare Słoneczne Tarasy (Sonnige Terrassen) fast 500 Apartments gebaut. Die derzeit realisierte Etappe Porta Mare WELLNESS & SPA wird ein Objekt mit über 400 Apartments sowie vollständigem Erholungs- und Rehabilitationsangebot umfassen.

Der Komplex wird mit einem Pool, Sportplätzen, Konferenzräumen, Restaurants sowie
Behandlungsräumen mit umfassendem Angebot an WELLNESS & SPA-Behandlungen ausgestattet.

Die Übergabe der ersten Apartments dieser Investition erfolgt schon im 2019.











Entdecken Sie das Investitionspotential

der einzigartigen Lage direkt am Strand!

Wenn Sie auf der Suche nach einer Investition am Meer sind, die alle Annehmlichkeiten eines erstklassigen Hotels mit dem Komfort eines privaten Apartments vereint, wird Porta Mare Wellness & Spa alle dies zusammenbringen. Das Objekt wurde so entwickelt, dass es mehrere Funktionen erfüllt und den Kunden einen Standard und ein Leistungsangebot bietet, die an ihre Bedürfnisse angepasst sind. Porta Mare Wellness & Spa wird als Aparthotel betrieben, in dem sowohl Hotelzimmer im gleichen Standard als auch Apartments mit der Funktionalität unabhängiger, voll ausgestatteter Wohnungen zur Verfügung stehen werden.

Porta Mare Wellness & Spa ist ein einzigartiges Objekt, das nur durch die Dünen vom Ostseestrand getrennt ist.





Dziwnówek

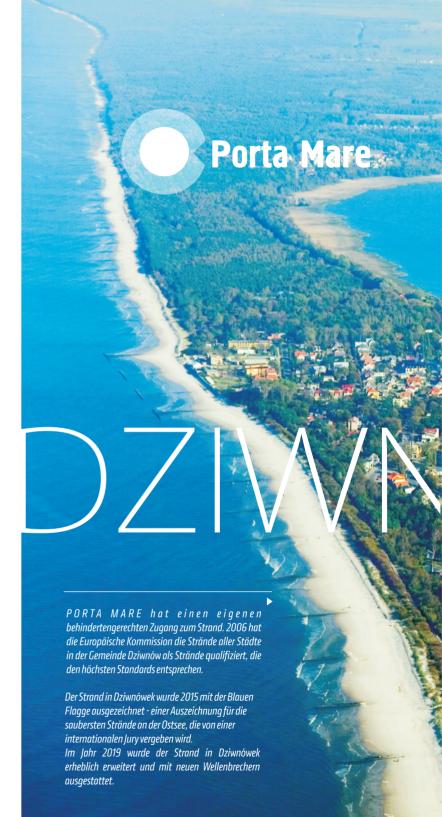
ein attraktiver Ort für neue Investitionen

Dziwnówek ist ein kleiner, ruhiger und malerischer Kurort, gelegen an sauberer, industriefreier Küste im Nordwesten der Woiwodschaft Westpommern. Es liegt zwischen den Gewässern der Ostsee und des Wrzosowski-Stausees, umgeben von wunderschönen Kieferwäldern. Es zeichnet sich durch mildes Meeresklima, sehr günstig für den menschlichen Körper. Für Liebhaber von Meer- und Sonnenbad wartet ein sauberer und sandiger Strand. In dem Kieferwald gibt es Radwege, die mit der gesamten Westküste verbunden sind.

Dziwnówek ist ein typischer touristischer und ökologischer Ort, an dem es an großen Arbeitsplätzen und Unternehmen mangelt, deren Tätigkeit sich nachteilig auf die Umwelt auswirken könnte. Für Menschen mit Erkrankungen der Atemwege, des Herz-Kreislauf-Systems und des Stoffwechsels ist ein heilendes Mikroklima empfohlen.

Von Dziwnówek erreicht man durch den Strand oder Wald um ca. 5 km entferntes Łukęcin, wo sich Gestüt und Golfplatz befinden. In der anderen Richtung befindet sich wiederum um ca. 3 km entferntes Dziwnów. In Dziwnów gibt es einen Yachthafen, wo während der Sommersaison Yachten aus der ganzen Welt bewundern werden können. Darüber hinaus gibt es über den Fluss Dziwna eine Zugbrücke mit interessanter Konstruktion. Etwa 8 km von Dziwnówek entfernt liegt Kamień Pomorski mit dem wunderschönen Kamieński-Stausee und historischer Kathedrale, wo jeden Freitag ein qroßartiges Orgelkonzert gegeben wird.

Einige Dutzend Kilometer von Dziwnówek entfernt verläuft eine zweistreifige Schnellstraße 53, die an das polnische Autobahnnetz angeschlossen ist.





Sehenswürdigkeiten in Dziwnówek

Liebhaber der aktiven Erholung sollten sich nicht über Langeweile beklagen, denn ir. Dziwnówek gibt es:

- Fahrrad- und Gokart-Verleih
- Markierte Fahrradrouten (z. B. nach Łukęcin, Pobierowo, Dziwnów Wrzosów, Kamień Pomorski und weiter)
- Markierte Wanderwege, z. B. Europäischer Fernwanderweg E-9 (rot), blai markierter Wanderweg von Dziwnówek nach Pobierowo.
- Kanu-, Tretboot- und Seqelbootverleih (Wrzosowski-Stausee)
- Windsurfing und Kitesurfing Verleih und Schule (www.ar-sport.pl)
- Schwimmbäder, Spielplätze, Tennisplätze
- Gemeindespielplatz am Wrzosowski-Stausee

In der Umgebung befinden sich wiederum u. a.:

- Golfplatz mit zahlreichen organisierten Turnieren (Łukęcin ca. 5 km oder Kołczewo ca. 20 km)
- Hippotherapie- und Reitzentrum
 (Wrzosowo ca. 2 km, Trzęsacz ca. 13 km),
- Dinosaurierpark mit Attraktionen für Kinder (Wrzosowa)
- Seehafen in Uziwnow
 (Bootausflüge auf dem Meer und Kamieński-Stausee)
- Yachthafen in Dziwnów und Kamień Pomorski -Häfen für Segelboote und Motorboote
- ParkSafari Wrzosowa (mit seltenen Tierarten)
- Walpark (Rewal)
- Leuchtturm (Niechorze)
- Leuchttürme-Miniaturenpark (Niechorze)
- Saisonaler Vergnügungspark Attraktion für Kinder und Erwachsene (Dziwnów)

Lage und Kommunikation

VORTEILE VON PORTA MARE:



ATTRAKTIVE LAGE
Dziwnówek Woiwodschaft Westpommern



BEQUEME STRASSENVERBINDUNGEN Autobahn A11 nach Berlin Schnellstraße S3



FLUGHAFEN STETTIN-GOLENIÓW



WÄLDER UND GRÜN







DIE BESTE INVESTITION IN IMMOBILIEN



GRUNDDATEN

PORTA MARE Wellness & Damp; Spa

age: DZIWNÓWEK

Woiwodschaft Westpommern

Gesamtfläche des Objekts: 40.000 m2

nzahl der Apartments: 4

Nutzfläche der Apartments: fast 14.000 m2

Anzahl der Stockwerke: 1 UNTERGESCHOSS + 12 OBERGESCHOSSE

g der Stockwerke -1 UNTERGESCHOSS

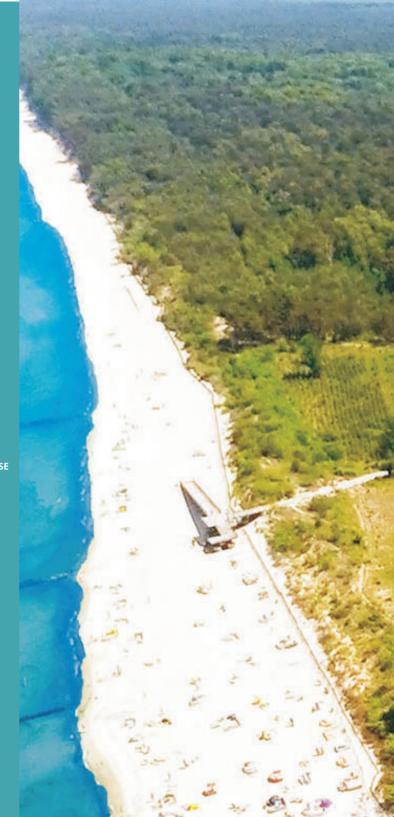
Abstell- und Technikraum Disco / Nachtclub

0 +1 ERDGESCHOSS und 1. OBERGESCHOSS

Restaurants, Café
Sport- und Konferenzräume,
SPA und Fitnesscenter, Rehabilitation

+2 do +11 von 2. bis 11. STOCK:

Apartments (1- und 2-Zimmer- sowie |- und ||-Etagen-Apartments)





Die Idee hinter dem Design von Porta Mare Wellness & Spa war es, einen attraktiven Ort zum Entspannen für jede Jahreszeit zu schaffen. Der Zweck ist unabhängiges Funktionieren des Objekts dank eigenen Einrichtungen wie Restaurant, Café, Nightclub, Fitnesscenter, SPA sowie Rehabilitationskomplex.

Es wird sogar ein Spielzimmer für die jüngsten Urlauber geben.















Porta Mare Wellness & Spa





Ganzjähriges Objekt dank Innenpools, SPA-Zentrum und Rehabilitationskomples



Nicht nur, dass die Ostseeküste von Porta Mare Wellness & Spa nur ein Dutzend Schritte entfernt ist, die Attraktionen des Komplexes ermöglichen die Erholung das ganze Jahr über.

Im Gebäude werden drei Pools zur Verfügung stehen. Zwei werden für Erholungszwecke bestimmt. Das flachere Becken wurde speziell für Kinder entworfen, während das zweite eine Minibar für diejenigen hat, die die Zeit am Pool verbringen. Das letzte Schwimmbad ist für Rehabilitationszwecke vorgesehen.

Im Rahmen des Komplexes wird eine separate SPA-Zone mit eigenem Empfang vorgesehen. Es wird mehrere Massage- und Badezimmer sowie Saunen umfassen.

Eines der Schlüsselelemente von Porta Mare Wellness & Spa wird umfangreiches Rehabilitationsangebot bilden, samt Arztpraxen, eigenem Empfang sowie sanitären Einrichtungen. Das Rehabilitationszentrum wird über ca. 30 Behandlungsräume verfügen, in denen mehrere Dutzend Behandlungen parallel durchgeführt werden können.

Hier sind Behandlungsräume geplant, die u. a. Folgendes anbieten werden: Massagen und Hydromassagen, Hydrotherapie von Gliedmaßen, Soluxlampen, Schlammbäder und Schlammpackungen, Magnetfeldtherapie / Lasertherapie In Porta Mare Wellness & De wird es auch nicht ein Fitnessstudio mit einem Fitnesscenter und einem Kursprogramm fehlen. Zur Verfügung der Göste werden auch Trainer stehen.

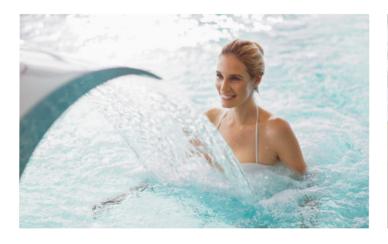
Porta Mare besitzt auch einen multifunktionalen Raum mit einer Fläche von über 400 m2, der verschiedene Formen der Anordnung hietet.

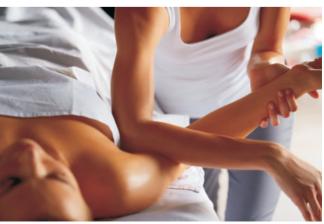
Es kann als ein Basketballplatz in voller Größe, Veranstaltungssaal sowie für eine Konferenz oder Ball für über 500 Personen genutzt werden

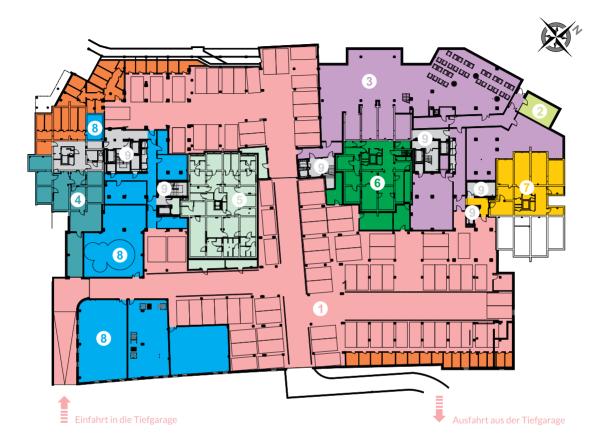
Im Rahmen des Unterhaltungsangebots wurde sogar ein Raum mit Spielautomaten geplant. Darüber hinaus wird die Anlage über Konferenzräume verfügen, von denen der größte eine Fläche von über 350 m2 haben wird. Dies ermöglicht die Organisation großer Schulungen.

Im Gebäude wird es auch nicht eine Disco mit zwei Räumen und zwei Bars fehlen. Es wird im Untergeschoss liegen.

> PORTA MARE IST DER EIGENTÜMER DER BOHRUNG DER SALZLAKE MIT DEM NAMEN "JÓZEF". AM ORT DER AKTUELLEN BOHRUNG WIRD EIN GEBÄUDE MIT SALZWASSERBAD ERRICHTET. SALZBAD IST DAS MEDIZIN FÜR KÖRPER UND SEELE. DAS BAD BERUHIGT DEN GESAMTEN KÖRPER, FÖRDERT DIE HAUTDURCHBUTUNG UND VERBESSERT DIE HERZTÄTIGKEIT.







1/UNTERGESCHOSS/

ZONENFUNKTION

- 1 Garagenhalle
- 2 Fahrradbox
- 3 Disco-Nachtclub
- 4 Lagerkomplex
- 5 Umkleideraumkomplex für die Mitarbeiter
- 6 Wäscherei (2 Linien)
- 7 Küchenlager (Restaurant)
- 8 Technikräume (Schwimmbäder + Lüftung)
- 9 Kommunikation (Treppenhäuser)



ZONENFUNKTION

ı	

1	Flur	+ Kc	mmu	ınika	tion
_	Flui	11/0	71111111	IIIINa	LIUII

2	Empfana	/ Vanualtuna	/ Cchutz

- 3 Handelsdienstleistungen
- 4 Café + Sommergarten
- 5 Restaurant (untere Ebene)
- 6 Restaurant A La Carte
- 7 Zigarrenraum
- 8 Ba
- 9 Spielhalle
- 10 Fitnesscenter mit Fitnessraum

- 12 Erholungsbecken
- 13 Rehabilitationsbecken
- 14 Kryotherapie
- 15 Squash-Raum
- 16 Multifunktionssaal
- 17 Kinderspielzimmer
- 18 Sanitäre Anlagen
- 19 Technikräume
- 20 Terrassen (1+2+3+4)





/ //JOE3 /

ZONENFUNKTION

- 1 Flur
- 2 SPA-Zentrum
- 3 Rehabilitationszentrum
- 4 Kosmetikstudio
- 5 Gebäudebrücke zum
- 6 Restaurant (2. Ebene)
- 7 Konferenzräume
- 8 Verwaltung
- 9 Apartments

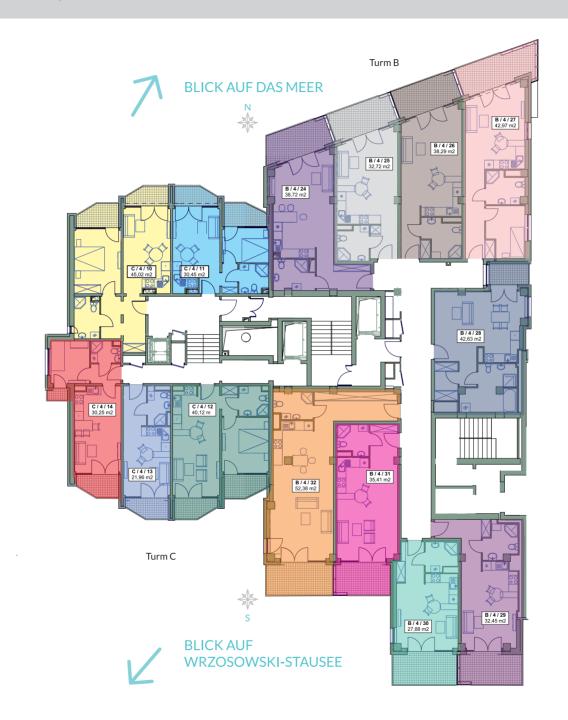


2. Investitionsetappe Westflügel

1. Investitionsetappe Ostflügel







2. Investitionsetappe Westflügel

1. Investitionsetappe Ostflügel





Turm B:		Turm C:	
B/11/87 B/11/88 B/11/89 B/11/90 B/11/91 B/11/92 B/11/93 B/11/94 B/11/95	38,39 m ² 32,73 m ² 38,26 m ² 43,56 m ² 42,76 m ² 32,05 m ² 28,37 m ² 35,09 m ² 51,74 m ²	c/11+12/45 c/11+12+antr/46 c/11+12/47 c/11/48 c/11+12/49	79,52 m ² 66,52 m ² 106,87 m ² 39,47 m ² 92,43 m ²

ÜBERGABEFRISTEN

DIE INVESTITION WIRD IN DEN FOLGENDEN ETAPPEN DURCHGEFÜHRT:



1. ETAPPE

Apartments in den Türmen B und C (Ostflügel) Übergabe der Wohnungen: 2019

2. ETAPPE

Apartments in den Türmen E und F (Westflügel) Übergabe der Wohnungen: erstes Quartal 2021

3. ETAPPE

Dienstleistungen in Stockwerken: -1, 0 und +1 Fertigstellung der Arbeiten: 2. Quartal 2022



Schlüsselfertige Ausführung

Möglichkeit der schlüsselfertigen Ausführung - 3 Ausführungspakete

Standard

Ausführung:

- Rücksprache mit einem Spezialisten für die Wohnungsausstattung und Hilfe bei der Auswahl der Materialien für den Innenausbau,
- Projekt zusammen mit Badvisualisierungen,
- Montage von Flügeltüren (Röhrenplatte) und Türzargen,
- Verlegung von Laminatboden Klasse AC4 oder ACS mit Sockelleisten.
- Verlegung von Bodenfliesen in der Küche und im Flur mit Sockeln (austauschbar gegen Laminatboden),
- umfassender Badezimmerausbau: Fliesen, Sanitärgeräte (Duschwanne, 80/90 Kabine, Waschbecken mit Unterschrank, Badewanne, Wasserhähne), geklebter Spiegel,
- Spachteln, Schleifen und Streichen der Wände Weiß oder Pastellfarben,
- Installation von Lampen und Elektrogeräten an vom Bauträger vorbereiteten Stellen,
- Montage von zweigleisigen Deckenschienen für die Vorhänge und Gardinen samt Abdeckung.





Premium

zusätzlich zum Standardpaket

Ausführung:

- Innenausbau-Projekt samt Visualisierung des gesamten Apartments,
- Verlegung von Gipskartonplatten,
- Anwendung von Türen aus MDF-Platten,
- Quick Step Laminatboden,
- qualitativ höherwertige Bodenfliesen,
- qualitativ höherwertige Materialien für den Badezimmerausbau,
- Streichen der Wände in beliebiger Farbe, Anwendung von Wandverkleidung im Wohnzimmer, Tapeten
- Vorbereitung der Elektroinstallation gemäß Kundenprojekt einschließlich der Installation von Lampen und Geräten.







Vip

zusätzlich zu den Standard- und Premium-Paketen

Ausführung:

- Innenausbau-Projekt mit vollständiger Visualisierung
- Holzhoden
- Bodenfliesen in größeren Formaten mit erhöhter Qualität,
- im Bad eine Walk-In-Dusche, Unterputzarmatur mit Rainshower, freistehende Badewanne, Spiegel im Rahmen, asymmetrischer Heizkörper, hochwertige Fliesen, Waschmaschine.
- stumpfe Tür,
- kundenspezifische Wanddekorationen.









1- und 2-Zimmer-Apartments mit einer Fläche von 21 bis 53 m2 . In den obersten Etagen befinden sich Maisonetten und Maisonetten mit einem Zwischengeschoss mit einer Fläche von bis zu 107 m2.

Alle Apartments mit Balkons.

Investitionsstandard - ausbaufertig. Möglicher Kauf eines schlüsselfertigen Pakets.

Apartments mit direktem Meerblick.

Alle Apartments sind standardmäßig klimatisiert.

Niedrige Miete - die Wellness & Dane wird nicht von den Apartmentseigentümern unterhalten.







WEITERE PORTA MARE-INVESTITIONEN



PORTA MARE IM BAU

PORTA MARE ABGESCHLOSSEN

























Weitere Projekte in den einzelnen Städten finden Sie auf unserer Website **www.budnex.pl**



Träumen Sie von eigenem Apartment am Meer?

Ein ruhiger Ort am Rande der Insel Wolin direkt an der Mündung des Flusses Dziwna sollte genau das Richtige für Sie sein. Für Kunden, die einen außergewöhnlichen Ort an der Ostsee suchen, hat Budnex Apartments in Porta Mare MARINA Dziwnów in Verkehr gebracht. Finden Sie ein auf Ihre Bedürfnisse zugeschnittenes Apartment. Der Verkauf hat bereits begonnen.

Die Investition Porta Mare MARINA Dziwnów befindet sich in einem grünen und weniger überfüllten Teil von Dziwnów, direkt am Fluss. Die Bewohner der Investition werden nur 700 m vom bezaubernden Weststrand entfernt sein. Von der Investition selbst wird man einen Blick auf die Marina und den Hafen in Dziwnów haben.

Es ist erwähnenswert, dass im Rahmen von Porta Mare MARINA zwei Gebäude mit 242 Apartments zum Verkauf entstehen. Es werden Räumlichkeiten mit einer Fläche von 25 m² bis 75 m2 zur Auswahl stehen. Wer einen größeren Wohnraum sucht, kann auf Wunsch die Möglichkeit nutzen, mehrere Räumlichkeiten in ein Apartment zu verbinden. Eine GmbH wird die Gebäude professionell verwalten. Auf Anfrage können auch Ihre im Gebäude befindlichen Apartments verwaltet werden. Zu diesem Zweck bieten wir Ihnen die Unterzeichnung eines Verwaltungsvertrages für das gekaufte Apartment an.

2 MODERNE GEBÄUDE
242 ATTRAKTIVE APARTMENTS
175 PARKPLÄTZE
GROSSE TERRASSEN UND
BALKONS MIT SCHÖNER AUSSICHT

Porta Mare MARINA Dziwnów

mit Blick auf den Fluss Dziwna und die Marina 700 m vom Strand, 300 m vom See entfernt











Preise schon ab 288 000

Räumlichkeiten mit einer Fläche von 25 m² bis 75 m²



Komplex von Apartments am Meer Porta Mare Baltica

in Kołobrzeg sind 16 dreistöckige Gebäude. Jedes von ihnen wird 21 Apartments mit einer Fläche von 33 bis 69 m² beherbergen. Darunter 2,3- und 4-Zimmer-Wohnungen. Jede Wohnung hat mindestens einen Balkon, und die größten Räumlichkeiten haben bis zu zwei, darunter einen Eckbalkon. Dieser private Außenbereich ist bis zu 17 m.² groß. Jedes der Gebäude wird mit einem modernen, geräuschlosen Aufzug ausgestattet. Das Investitionsgrundstück wird auch Spielplätze und ein Freiluft-Fitnessstudio sowie eine große Anzahl von Parkplätzen umfassen.

Aufgrund seiner Lage zieht Kołobrzeg das ganze Jahr über Touristen an und ist für sein charakteristisches Seeklima bekannt.

Übergabefristen / WOHNUNGEN:

- 1. Etappe /; Gebäude 10, 11 Wohnungsübergabe: Juli 2019
- 2. Etappe: Gebäude 14 und 15 Wohnungsübergabe: Dezember 2019
- 3.-5. Etappe: weitere Gebäude Zeitplan wird vereinbart





UNGEWÖHNLICHE INVESTITION in einer gemütlichen Wohnsiedlung

- Attraktiver Kurort im Stadtteil Kołobrzeg, nur 750 Meter vom Meer entfernt,
- 16 dreistöckige Gebäude,
- 21 Wohnungen in jedem,
- Möglichkeit der Verbindung und Änderung des Innenausbaus,
- Möglichkeit des schlüsselfertigen Ausbaus,
- Ihre Erholung und Investition.





- 209 APARTMENTS
 MIT EINER FLÄCHE VON 25 BIS 75 m2
- 300 m vom Strand entfernt
- Möglichkeit der Verbindung und

Porta Mare SŁONECZNE TARASY Modernes Apartment- und Erholungskomplex Porta Mare in Dziwnówek

Die letzte Etappe, deren Bau gerade begonnen hat, **Porta Mare SŁONECZNETARASY**, wird aus 209 Apartments bestehen, die sich in 4 Objekten befinden werden, die nur 300 m vom Strand entfernt sind. Apartments mit einer Fläche von 29 bis 75 m2 werden 2 oder 3 Zimmer sowie Wohnzimmer und Küchenzeile umfassen.

Wenn Sie den Vertrag früh genug unterzeichnen, können Sie die Apartments verbinden und den Innenausbau modifizieren.





sich entspannen, investieren, vermieten, verdienen



EINFACHE BUCHUNG DER APARTMENTS:







UNSERE ANDERE INVESTITIONEN IN POLEN:



GORZÓW WLKP.

Osiedle Europejskie - Gebäude 13 und 14 Plac Jana Pawła - Gebäude 6



ZIELONA GÓRA

Osiedle Polanka Nowa Łężyca Anny Jagiellonki



POZNAŃ

Starołęcka Dolina - 2. und 3. Etappe



SZCZECIN

Lewandowskiego - 3. Etappe



Weitere Projekte in den einzelnen Städten finden Sie auf unserer Website www.budnex.pl













Derzeit ist "BUDNEX" die größte Bauträgerfirma in der Woiwodschaft Lebus, und im Jahr 2012 wurde sie als 12. Bauträger in Mittel- und Osteuropa in Bezug auf die Anzahl der in den Jahren 2008-2012 gebauten Wohnungen anerkannt.

Im Laufe ihrer Tätigkeit hat PUH Budnex Sp. zo.o. und Budnex Deweloper Sp. zo.o. mehr als 9.000 Wohnungen fertiggestellt und zahlreiche Preise und Auszeichnungen im Zusammenhang mit ihrer Tätigkeit erhalten.

Wir sind ein Unternehmen mit nationalem Kapital und Herkunft. Wir sind seit 1996 auf dem Markt tätig und haben es seitdem geschafft, für einen guten Ruf bei unseren Kunden zu sorgen. Als Bauträger und Generalunternehmer haben wir Investitionen in den Woiwodschaften Lebus, Großpolen und Westpommern durchgeführt. Während seiner gesamten Tätigkeit hat das Unternehmen Tausende von Wohnungen fertiggestellt und im Zusammenhang mit seiner Tätigkeit zahlreiche Auszeichnungen erhalten.

Vertrauenswürdiger Bauträger

Über 9.000 gebaute und übergebene Räumlichkeiten in Woiwodschaften: Lebus, Großpolen und Westpommern





SZCZECIN

ul. S. Lewandowskiego 54/4 Mobil:+48 516 291 002 Wiesław Kulpiński: w.kulpinski@budnex.pl

GORZÓW

ul. Walczaka 12B/17 Mobil:+48 509 204 902 Patryk Macioszek: p.macioszek@budnex.pl

Magdalena Lauba: m.lauba@budnex.pl

ZIELONA GÓRA

ul. Ruczajowa 20/U1 Mobil:+48 504042 273 Tomasz Narkun: tnarkun@budnex.pl

POZNAŃ

ul. Śliska 17 Mobil: +48 609 757 766 Damian Mirek: d.mirek@budnex.pl Mateusz Szymański: m.szymanski@budnex.pl

KOŁOBRZEG

ul. Wschodnia (auf der Baustelle) Mobil: +48 690 342 658 biuro.kolobrzeg@budnex.pl

VERKAUFSBÜROS:

DZIWNÓWEK

ul. Wolności 35C Mobil: +48 665 109 671 biuro.dziwnowek@budnex.pl

VERWALTUNG UND VERMIETUNG

PORTA MARE Sp. z o.o. ul. Wolności 38 Mobil:+48 913 811 162 Mobil:+48 665 109 691 recepcja@portamare.pl www.portamare.pl

